

**ISTITUZIONE SCOLASTICA STATALE
"IIS DIONIGI SCANO – OTTONE BACAREDDA"**

Via C.Cabras - 09042 Monserrato (CA)

Programma didattico svolto A.S. 2023/24

Costruzioni Ambiente Territorio

Classe 5[^] B CA

Docente: Salvatore Ghiani - ITP: Nicola Lecca

Programma svolto

- 1) *Principi e storia dell'Estimo*
- 2) *Estimo catastale*
 - a. *Catasto terreni*
 - b. *Catasto fabbricati*
- 3) *Estimo civile*
 - a. *Stima dei fabbricati*
 - b. *Stima delle aree edificabili e delle aree non edificabili*
 - c. *Il Condominio*
- 4) *Estimo Legale*
 - a. *Espropri*
 - b. *Usufrutto, servitù prediali, diritto di superficie*
 - c. *Successioni ereditarie*
- 5) *L'attività peritale (cenni)*
 - a. *Standard Internazionali di Valutazione (cenni)*
 - b. *CTU - Arbitrato - Esecuzioni immobiliari (cenni)*
 - c. *Stima dei danni (cenni)*